

## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Predmet naročila: **Sodelovanje pri izvedbi inženirskih storitev na področju aktivne in pasivne požarne zaščite stavb v okviru nadgradnje Železniške postaje Ljubljana**

## SPECIFIKACIJA NAROČILA

## **1. OPIS NAROČILA**

Razpisana dela v predlaganem Javnem naročilu obsegajo t.i. »Sodelovanje pri izvedbi inženirskih storitev na področju aktivne in pasivne požarne zaščite stavb v okviru nadgradnje Železniške postaje Ljubljana«. Nadzor je predviden nad izvedbo del skladno s projektno dokumentacijo IZN št. 8562 (TIRING, d.o.o., Motnica 11, 1236 Trzin, maj 2022, dopolnjeno po pregledu november 2022, april 2023) in PZI št. 210067 (Elea iC projektiranje in svetovanje d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, maj 2022, dopolnjeno po pregledu november 2022, april 2023).

Pri naročilu Sodelovanje pri izvedbi inženirskih storitev na področju aktivne in pasivne požarne zaščite je s projektno in izvedbeno dokumentacijo za izvedbo železniške postaje Ljubljana predvidena izvedba naslednjih del, ki bodo predmet nadzora za področje aktivne in pasivne požarne zaščite:

- NADHOD
- REKONSTRUKCIJA IN RAZŠIRITEV PODHODA
- SANACIJA POSTAJNEGA POSLOPJA (LJUBLJANA)

Natančnejši obseg gradbenih del ter vsebina projekta, ki je predmet nadzora, je razvidna iz Projektne dokumentacije in Ponudbenega predračuna, objavljenega v okviru javnega naročila za »Nadgradnja železniške postaje Ljubljana – fazi B in C« na spletni strani naročnika DRSI v arhivu javnih objav Direkcije za infrastrukturo, spletni naslov: <https://www.enarocanje.si/#/pregled-objav/796352>.

## **2. SODELOVANJE PRI INŽENIRSKIH OPRAVILIH, KI JIH BO IZBRANI PONUDNIK IZVAJAL ZA NAROČNIKA, OBSEGAJO PREDVSEM STROKOVNE STORITVE, KOT SLEDI**

### **2.1 Sodelovanje pri izvedbi inženirskih storitev na področju aktivne in pasivne požarne zaščite za stavbe**

**Obrazložitev:** DRI za naročnike izvaja celovite inženirske storitve tako na področju visokih kot nizkih gradenj. Pri izvedbi inženirskih storitev za nadzor nad izvedbo del na projektu »Nadgradnja železniške postaje Ljubljana – fazi B in C«, ki je sklenjena med izvajalcem del in naročnikom in pri kateri sodelujemo kot ponudnik inženirskih storitev ugotavljamo, da z lastnimi kapacitetami kadra ne moremo zagotoviti celovite inženirske storitve naročniku, v skladu z našo pogodbo.

V okviru te pogodbe smo dolžni izvajati tudi nadzor nad gradbeni, elektro in strojnimi deli, kar omogoča kakovostno izvajanje del in dokončanje objekta v skladu z dokumentacijo za izvedbo gradnje ter v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti, gradbenimi in drugimi predpisi ter gradbenim dovoljenjem.

Nadzor nad gradnjo je ključnega pomena, saj mora železniška postaja I. reda izpolnjevati visoke standarde.

Postopek nadzora je kompleksen in vključuje več ključnih korakov,:

### **1. Projektiranje:**

Pred samo gradnjo se načrtuje in projektira objekt v skladu z vsemi predpisi, standardi in potrebami uporabnikov. Nadzorni organ se na tej stopnji vključi v obliki recenzenta, kar zagotavlja skladnost načrtov s predpisi.

### **2. Pridobivanje dovoljenj:**

Pred začetkom gradnje je treba pridobiti potrebno gradbeno dovoljenje. Nadzorni organ preveri popolnost projektne dokumentacije ter ugotovi skladnost z zakonodajo.

### **3. Izvajanje gradnje:**

Med samim gradbenim procesom se izvaja nenehen nadzor nad izvedbo del skladno z Gradbenim zakonom, kar vključuje spremljanje izvedbe gradbenih, elektro in/ali strojnih del, preverjanje kakovosti uporabljenih materialov, zagotavljanje skladnosti z načrti in specifikacijami, spoštovanje gradbenih normativov ter spremljanje predvidenih terminskih in finančnih planov.

### **4. Zagotavljanje varnosti:**

V objektih je varnost ključnega pomena. Nadzorniki preverjajo, ali so upoštevani vsi predpisi glede požarne varnosti, električnih instalacij, izhodov in drugih varnostnih vidikov.

### **5. Kakovost gradnje:**

Nadzor zagotavlja, da so vsi gradbeni elementi izdelani kakovostno in v skladu z načrti. To vključuje preverjanje strukturne trdnosti, hidroizolacije, toplotne izolacije in drugih gradbenih parametrov.

### **6. Dokumentacija in sledljivost:**

Vse spremembe, dogodki in pomanjkljivosti med gradnjo se dokumentirajo. To omogoča sledljivost in lažje odpravljanje morebitnih težav.

### **7. Finalni pregled**

Po zaključku gradnje se izvede končni pregled objekta. Na tem koraku se preveri, ali so vsa dela zaključena v skladu z načrti, ali so vsi sistemi pravilno delujoči in ali objekt izpolnjuje vse predpisane standarde.

Izbrani ponudnik bo moral s svojimi strokovnjaki ter lastno opremo sodelovati pri izvajanju nadzora na področju aktivne in pasivne požarne zaščite v fazi gradnje del skladno s potrjenim izvedbenim načrtom.

Pri izvedbi strokovnega nadzora je potrebno upoštevati zahteve podane v projektni dokumentaciji, ŠPV, kot tudi zahteve iz projektne naloge. Prav tako je potrebno slediti zahtevam relevantne zakonodaje, smernic in predpisov.

Od strokovnjaka za požarne sisteme se pričakuje udeležba na tedenskih koordinacijskih sestankih, ko to zahteva napredovanje del na gradbišču, sicer pa vsaj 1x mesečno. Prisotnost na gradbišču je vsaj 1x tedensko, oziroma ko to zahteva delovni proces.

Strokovni nadzor za izvedbo sistemov požarne varnosti mora pri izvajanju svojih nalog upoštevati tudi zahteve in mnenje naročnika, uporabnika in inženirja, v kolikor niso v nasprotju z veljavno zakonsko regulativo, predpisi, smernicami....

Potrebno je pregledati in presoјati tudi vsakokratni popis materiala in del, oziroma tekstualni del posameznih postavk, vrednostnega dela pa ni potrebno preverjati.

Predmet naročila zajema zlasti naslednje storitve:

- Strokovni nadzor za izvedbo sistemov požarne varnosti
- Sodelovanje pri pripravi protokola spuščanja objekta v pogon za opremo naprave in sistemov iz področja požarne varnosti
- Pregled in seznanitev s projektno dokumentacijo PZI,
- Priprava mesečnih poročil o stanju del
- Prisotnost in aktivno sodelovanje na rednih tedenskih koordinacijah, ko to zahteva stanje izvedenih del oziroma na poziv vodje nadzora
- Spremljanje stopnje gotovosti predmetnih del na objektu
- Podajanje morebitnih pripomb na projektno dokumentacijo PZI
- Pregled in podajanje morebitnih pripomb na PID dokumentacijo, ki obravnava požarne sisteme
- Potrjevanje predlaganih materialov in opreme glede na zahteve ŠPV.

Morebitno tolmačenje zahtev iz projektne dokumentacije, konzultacije in dodatne obrazložitve se izvajajo na rednih koordinacijskih sestankih, po potrebi pa tudi individualno.

## **2.2 Splošne zahteve**

Naročnik bo izbranemu ponudniku omogočil razpoložljivost prostorov na gradbišču.

Uradni jezik pri izvedbenih delih gradnje in vsa uradna korespondenca za potrebe izvajanja projekta poteka je v slovenskem jeziku.